Intentieovereenkomst Opwek Windenergie OER Diemerscheg

Inzake de verkenning van de mogelijkheden tot het realiseren van grootschalige opwek van windenergie

De volgende partijen;

De minister van Klimaat en Groene Groei, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden gezeteld te Den Haag, rechtsgeldig vertegenwoordigd door G. van den Bosch, Afdelingshoofd Netwerkontwikkeling, Rijkswaterstaat regio West Nederland Noord, hierna te noemen '**Rijkswaterstaat**';

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland, handelend als bestuursorgaan en de Commissaris van de Koning, handelend als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de provincie Noord-Holland, namens deze A. Gielen, gedeputeerde van de provincie Noord-Holland, verder te noemen: '**de Provincie Noord-Holland**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Diemen, namens deze M. Van den Berg, wethouder van gemeente Diemen, verder te noemen: '**de gemeente Diemen**';

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Amsterdam, namens deze Z. Pels, wethouder van gemeente Amsterdam, verder te noemen: "**de gemeente Amsterdam**";

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren, handelend als bestuursorgaan en als rechtsgeldig vertegenwoordiger van de gemeente Gooise Meren, namens deze B. Boudewijnse, wethouder van gemeente Gooise Meren, verder te noemen: "**de gemeente Gooise Meren**";

Staatsbosbeheer, publiekrechtelijke rechtspersoon op grond van de wet verzelfstandiging Staatsbosbeheer (stb. 1997, 514), gevestigd te Amersfoort rechtsgeldig vertegenwoordigd door ing. N.W. de Snoo, waarnemend directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling, verder te noemen: "**Staatsbosbeheer"**

afzonderlijk te noemen '**Partij**' en gezamenlijk '**Partijen**';

In overweging nemende dat;

a. Nederland de opgave heeft om per 2030 35 terawattuur (TWh) op te wekken uit hernieuwbare bronnen en deze opgave is opgenomen in dertig Regionale Energie Strategieën (hierna: RES),
b. De RES Noord-Holland-Zuid de gronden rondom knooppunt Diemen en de Diemerscheg als kansrijke locaties voor de opwek van windenergie heeft aangewezen (zie bijlage 3);
c. De gronden rondom de A9/A1 in de RES van RES-regio Noord-Holland-Zuid beschreven en vastgesteld zijn als zoekgebied door de gemeenteraden van Amsterdam en Diemen en Provinciale Staten van de Provincie Noord-Holland;
d. Binnen de gemeente Amsterdam in het Programma Windenergie Amsterdam 2030 (vastgesteld in februari 2025) gronden in het gebied aangewezen zijn, waar onder voorwaarden grootschalige opwek van elektriciteit met windenergie gerealiseerd kan worden;
e. Voor het grondgebied van de gemeente Diemen rond knooppunt Diemen vier projectgebieden voor windenergie opgenomen zijn in de Omgevingsvisie Diemen 2040; Rijkswaterstaat in opdracht van het ministerie van Klimaat en Groene Groei de RES-regio's wenst te ondersteunen middels het programma Opwek Energie op Rijksgrond (hierna: OER)

f. Rijkswaterstaat onder nader te bepalen voorwaarden en met inachtneming van de veiligheid van Rijks(vaar)wegen en beheer en gebruik van gronden, bereid is deze gronden via een door het Rijksvastgoedbedrijf uit te voeren tender ter beschikking te stellen voor duurzame energieproductie door windturbines. Specifiek wordt aandacht gevraagd voor de huidige bestemming van natuurcompensatie in het gebied;
g. Staatsbosbeheer onder nader te bepalen voorwaarden en met inachtneming van zijn beleid en indien deze gronden uit verkenning en planologisch traject als meest geschikt voor de plaatsing van windturbines naar voren komen bereid is haar gronden ter beschikking te stellen voor duurzame energieproductie door windturbines;
h. Op 16 december 2024 heeft de provincie Noord-Holland, mede namens de colleges van de deelnemende gemeenten van de RES-regio's Noord-Holland-Zuid een aanvraag ingediend heeft bij het ministerie van Klimaat en Groene Groei om de Diemerscheg op te nemen in het programma OER, en deze is op 17 april 2025 in het programma OER opgenomen,
i. In de voorverkenning van het OER project Diemerscheg voldoende potentie voor energieopwekking geïdentificeerd is en er verder onderzoek nodig is om de concrete kansen voor energieopwek in en ten noorden van de Diemerscheg te verkennen;
j. Partijen voordelen zien in een gezamenlijke gemeentegrensoverschrijdende aanpak om tot een zo gunstig mogelijke inpassing van het windpark te komen;
k. Partijen elk afzonderlijk binnen hun eigen beslissingsbevoegdheid en in afstemming met hun organisaties het recht behouden te bepalen of een project uiteindelijk wordt uitgevoerd;
l. Vanwege het planologisch-gemeentegrensoverstijgende karakter het vooralsnog voor de hand ligt dat de Provincie Noord-Holland voor het windpark een projectbesluit neemt;
m. De Provincie Noord-Holland bij de verdere uitwerking zoveel mogelijk rekening met het beleid van Partijen houdt;
n. De gemeente Amsterdam in het Programma Windenergie Amsterdam 2030 bepaald heeft dat geen besluiten met onomkeerbare gevolgen worden genomen in de door de gemeente aangewezen zoekgebieden aan de oostkant van de gemeente, totdat uiterlijk eind 2026 bekend is of de hele ambitie voor 2030 voor de opwek van windenergie in het havengebied gerealiseerd kan worden,
o. De gemeente Amsterdam en de gemeente Gooise Meren streven naar 100% lokaal eigendom op hun eigen gronden en 50% lokaal eigendom op niet-eigen gronden en er de voorkeur aan geven dat opwekprojecten door energiegemeenschappen worden ontwikkeld;
p. De gemeenteraad van Gooise Meren in de RES 1.0 vastgesteld heeft dat er in de Gemeente Gooise Meren geen windturbines gerealiseerd mogen worden. Het college heeft de raad geïnformeerd dat de gemeente wel participeert in de OER-verkenningsfase;
q. Indien de gemeente Gooise Meren na de OER-verkenningsfase nog deel wenst te nemen als Partij, eerst de gemeenteraad geïnformeerd moet worden en er een raadsbesluit benodigd is.

Spreken de volgende intenties uit;

<u>Doel</u>

I. Partijen willen gezamenlijk verkennen hoe en onder welke voorwaarden gronden ingezet kunnen worden voor de realisatie van de opwek van elektriciteit met windenergie, zodat ook daadwerkelijk kan worden bijgedragen aan de opgave van de RES Noord-Holland-Zuid en de doelstellingen uit het Klimaatakkoord.

<u>OER-verkenningsfase, planuitwerking en realisatie</u>

I. Partijen hebben de intentie om daar waar mogelijk en passend, binnen de door partijen te stellen voorwaarden, gronden in te zetten om het OER-project Diemerscheg mogelijk te maken.

II. Partijen komen overeen in de OER-verkenningsfase gezamenlijk te onderzoeken wat de ruimtelijke, maatschappelijke, technische, bestuurlijke, financiële, juridische en planologische mogelijkheden zijn voor de opwek van windenergie op rijksgronden, Staatsbosbeheergronden en gronden van andere overheden in en rond de Diemerscheg.

III. Partijen op de hoogte zijn van het feit dat de minister van Klimaat en Groene Groei in samenwerking met TenneT TSO B.V. locaties onderzoekt voor een nieuw onderstation, die deels overlappen met de kansrijke locaties voor de opwek van windenergie en dit mogelijk impact heeft op de uitvoerbaarheid van het project.

IV. Partijen streven naar realisatie van de opwek van windenergie op de kansrijke locaties in het zoekgebied indien uit de OER-verkenningsfase blijkt dat dit mogelijk is en uiterlijk eind 2026 gebleken is dat niet de hele ambitie van de gemeente Amsterdam in het havengebied gerealiseerd kan worden.

V. Voor zover blijkt dat het windpark volgens partijen het beste (geheel of gedeeltelijk) buiten de gemeentegrens van een van de Partijen ingepast kan worden, maken Partijen nadere afspraken over een verdeelsleutel om te bepalen hoeveel opgesteld vermogen MW van het totale windpark per individuele gemeente meetelt voor de uitvoering van de betreffende RES1.0-afspraken.

VI. Partijen hebben de intentie om na de OER-verkenningsfase bij een positieve uitkomst van de onderzoeken naar de haalbaarheid een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met die partijen die op basis van de uitkomst van de OER-verkenningsfase een rol spelen bij de beoogde realisatie van windenergie. Deze samenwerkingsovereenkomst zal onder meer gaan over het te volgen planologisch proces, vergunningverlening, tendering van de locaties en het omgevings- en participatieproces.

<u>Organisatie</u>

I. Rijkswaterstaat stelt op initiatief van het ministerie van Klimaat en Groene Groei (KGG) via het OER-programma mensen en middelen beschikbaar om het OER-project Diemerscheg te realiseren

II. Van Partijen is een inspanning gevraagd om op de terreinen waar zij een rol vervullen, de noodzakelijke (voorbereidende) werkzaamheden uit te voeren, waaronder op gebied van participatie, ingebruikgeving van gronden, en voor vergunningverlening en planvorming,

I. De projectorganisatie bestaat uit:
- een Stuurgroep, bestaande uit een afvaardiging van de gemeentes Diemen, Amsterdam, Gooise Meren, de Provincie Noord-Holland, Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer;
- een kernteam, bestaande uit projectteamleden en een ambtelijke vertegenwoordiging van Partijen;
- een projectteam, bestaande uit een projectmanager (Rijkswaterstaat), technisch manager (Rijkswaterstaat), Omgevingsmanager (Rijkswaterstaat), Contractmanager (Rijksvastgoedbedrijf) en een adviseur financiële participatie (Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).

II. Het projectteam legt verantwoording af aan de Stuurgroep.

III. De organisatie, aanpak, planning en uitvoering van het project in de OER-verkenningsfase worden beschreven in het Plan van Aanpak Project Wind Diemerscheg OER-Verkenningsfase, dat ter kennisname wordt gedeeld met de Stuurgroep.

IV. Partijen dragen ieder hun eigen (organisatie-)kosten die voortvloeien uit deze intentieverklaring, waarbij het OER-programma de onderzoekskosten financiert.

<u>Omgeving</u>

I. Partijen hebben speciale aandacht voor de belangen vanuit de omgeving. Middels een participatietraject zal de omgeving actief betrokken worden. Dit doen Partijen gezamenlijk op basis van een nog op te stellen participatieplan. Dit gezamenlijke participatieplan neemt daarvoor als uitgangspunt ook eerder vastgestelde gemeentelijke uitgangspunten c.q. beleid.

Financiële participatie

I. Conform het Klimaatakkoord (2019) streven Partijen naar 50% lokaal eigendom.
II. Partijen onderzoeken in de verkenningsfase of ontwikkeling door een energiegemeenschap mogelijk is en hoe energiegemeenschappen, of een vertegenwoordiging daarvan, zo vroeg mogelijk betrokken kunnen worden met in achtneming van de Energiewet, het beleid van Partijen en overige geldende juridische kaders.

Overige

I. De OER-verkenningsfase wordt gestart met het ondertekenen van deze overeenkomst door Partijen.
II. Indien er sprake is van een geschil, zullen partijen dit geschil trachten bij te leggen door middel van (bestuurlijk) overleg.
III. Partijen zullen hetgeen hen in de OER-verkenningsfase ter kennis komt en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, op geen enkele manier bekendmaken aan derden, tenzij zij daar wettelijk toe verplicht zijn of uitspraak van de rechter hen daartoe verplicht.
IV. Deze intentieovereenkomst eindigt op het moment dat er door één of meerdere Partijen een Samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan, of als Partijen gezamenlijk besluiten geen vervolg te geven aan de uitvoering van deze intentieovereenkomst.
V. Deze intentieovereenkomst eindigt in ieder geval na een periode van 5 jaren op 15 december 2030 tenzij Partijen anders besluiten.
VI. Elke Partij is gerechtigd om deze overeenkomst tussentijds op te zeggen. Op het moment dat een Partij wenst op te zeggen deelt zij dit aan de andere Partijen gemotiveerd en schriftelijk mede. Geen van de Partijen is aansprakelijk voor enige schade als gevolg van het uitoefenen van haar recht tot tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst, behoudens haar eigen gemaakte kosten.
VII. Partijen kunnen gedurende de looptijd van de Intentieovereenkomst slechts op basis van overleg en instemming van alle Partijen de Intentieovereenkomst en/of daarbij behorende bijlagen wijzigen dan wel aanvullen. Deze nadere afspraken treden pas in werking na schriftelijke accordering door alle Partijen.

BIJLAGE bij deze Intentieovereenkomst

Plan van Aanpak met scope en planning van het OER-Projectteam

Aldus overeengekomen en door partijen ondertekend op vrijdag 15 december 2025 te Haarlem.

Rijkswaterstaat, Regio West Nederland Noord,
namens deze, G. van den Bosch

Provincie Noord-Holland, college van Gedeputeerde Staten,
namens deze, A. Gielen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen,
namens deze, M. Sikkes-van den Berg

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze, Z. Pels, bij afwezigheid: J. van der Does

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Gooise Meren,
namens deze, B. Boudewijnse

Staatsbosbeheer, waarnemend directeur Terreinbeheer & Ontwikkeling,
namens deze, Nick de Snoo

PROGRAMMA
Opwek van
Energie op
Rijksvastgoed

Intentieovereenkomst OER Diemerscheg

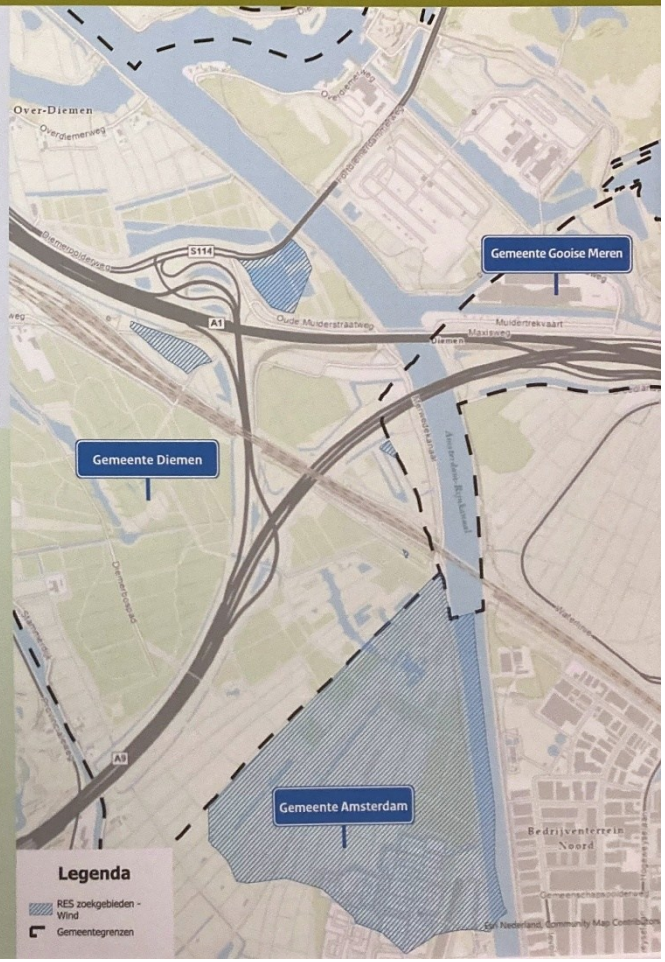
Verkenning voor windenergie in de Diemerscheg

Wethouder gemeente Diemen
Matthijs ~~Gikkes~~-van den Berg

Wethouder gemeente Gooise Meren
Barbara Boudewijnse

Wethouder gemeente Amsterdam
Zita Pels

Gedeputeerde provincie Noord-Holland
Anouk Gielen

Directeur Netwerkontwikkeling WNN, Rijkswaterstaat
Mattie Busch

Directeur Vastgoed & Ontwikkeling, Staatsbosbeheer
Nick de Sno